

Referat af afdelingsmøde d. 7. september 2020

Afdeling 15, Stavnsvej

Tilstedeværende:

Bestyrelsesmedlemmer:

Anne-Sofie Frederiksen
Michelle Hedemand
Elaina Askham Petersen
Magnus Jensen

Antal husstande fremmødt:

15

Velkomst ved afdelingsbestyrelsen

Magnus byder velkommen og præsenterer dagsordenen.

Valg af dirigent

Magnus er dirigent for mødet.

Valg af stemmeudvalg

lejl. 103 er stemmeudvalg

Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning

Vi får nye komfurer/ovne og køleskabe

- De bliver sat ind i slutningen af dette år, hvis det er muligt ift. retningslinjerne for Covid-19.
- Der er dog usikkerhed om det både er ovne og køleskabe. Udskiftning af ovn fremgår på ppv'en, mens det ikke fremgår at køleskabene skal skiftes. Skift af køleskabe er information som er videregivet fra driften til afdelingsbestyrelsen. Afdelingsbestyrelsen vil følge op på dette.

FNs verdensmål

- Østjysk Bolig arbejder med FN's verdensmål, som medlemmer i de forskellige afdelingsbestyrelser har været med til at udforme konkrete ideer til. Dette er både til de individuelle afdelinger, men også med udpegning af 3 primære verdensmål, som skal integreres i Østjysk Boligs målsætninger.

AU Housing har opsagt alle lejemål

- Det betyder at AU Housing ikke længere har råderet over et bestemt antal lejligheder, som har været udlejet til udvekslingsstuderende. Udvekslingsstuderende kan stadig leje boliger her, men det sker fremover direkte gennem Østjysk Bolig.
- Lejemålene er blevet opsagt, særligt pga. Covid-19, som gør, at der ikke kommer nær så mange udvekslingsstuderende til universitetet i år.

- Det nævnes af beboer, at dette muligvis allerede kan ses, og kommer til at ses endnu mere, i forhold til, at der er flere biler på parkeringspladserne i afdelingen .

Der er udarbejdet retningslinjer for afdelingsbestyrelsens virke

- Afdelingsbestyrelsen har lavet et stort dokument med interne retningslinjer, som en guide til siddende og nye medlemmer af afdelingsbestyrelsen. Her fremgår det hvilke opgaver der er og hvordan de udføres på nuværende tidspunkt.

Der er opsat 1 nabohjælpskilt - nogle ideer til hvor nr 2 kan være?

- Nabohjælpskiltene er indkøbt for at forebygge indbrud, da afdelingen tidligere har oplevet perioder hvor dette skete for flere beboere.
- Det nævnes af og opfordres af en beboer til, at man er altid velkommen til at melde sig ind i Nabohjælp. Gennem en app får man info om lokalområdet og kan hjælpe hinanden når man er på ferie.

Corona status i afdelingen

- Pga. covid-19 har Østjysk Bolig lavet særlige retningslinjer gældende for fælleshuset. Der er her særligt 2 punkter, som ændre leje af fælleshuset fra tidligere - der er en ekstra udgift til afsprøjtning efter brug og der er en begrænsning for antallet af deltager ift. at kunne opretholde den anbefalede afstand.

Mange fraflytter og går dermed ud af afdelingsbestyrelsen, hvilket kan få konsekvenser for udlejning af fælleshus mv.

- Blandt andet har medlemmerne ikke været nær så meget tilstede pga Covid-19 og sommerferieperiode.
- Hvis der er for få medlemmer i afdelingsbestyrelsen kan de i yderste konsekvens betyde, at der må lukkes ned for leje af fælleshuset og udlån af boremaskine/stige i afdelingen.

Indkomne forslag

Forslag om, hvorvidt stik ved fælleshuset skal være åbent til fri afbenyttelse af fx støvsugning af bil - Forslag er stillet af afdelingsbestyrelsen

Michelle fremlægger forslaget

Der spørges om hvorvidt denne udgift kommer til at betyde en stigning i leje, eller om det vil være en del af det forbrug der allerede ligger i budgettet?

- Det kan dækkes af det eksisterende budget og har derfor ingen ekstra omkostninger.

Der afstemmes ved håndsoprækning

Stemmer for: 17

Stemmer imod: 1

Forslaget er vedtaget

Forslag om afskaffelse af forbud mod at lejere af fælleshuset, som ikke er beboere, kun må afholde såkaldte "rolige arrangementer" i fælleshuset - Forslag er stillet af afdelingsbestyrelsen

Anne-Sofie fremlægger forslaget

Beboer spørger om 1 gang i måneden er til én person eller kun én gang om måneden til lejer der ikke er beboer ialt?

- Som reglerne er nu, kan der kun være en udlejning til nogen der ikke er beboer en gang om måneden.

Beboere spørger om udlejningerne til nogen der ikke er beboer mest er i weekender eller hverdage?

- Det er mest weekender. Der påpeges at alle, uanset om de er beboer eller ej, kun må afholde rolige arrangementer i hverdagene.

Der afstemmes ved håndsoprækning.

Stemmer for: 16

Stemmer imod: 2

Forslaget er vedtaget

Forslag om at højde på hækkene øges - Forslag er stillet af beboer

Beboer som har stillet forslaget fortæller at folk går igennem dér hvor haverne er, altså foran soveværelsesvinduerne - højere hække ville måske sende et signal om at det er privat.

Michelle spørger om det er alle hække?

- alle hække, som står foran lejlighederne og som går ud til parkeringspladserne.

Der spørges til, hvad der tænkes at være en højere hæk?

- Så højt som det kan tillades tænker beboer som har stillet forslaget. En anden beboer tænker det kunne være en hæk på 1,5m - 1,7m.

Beboer som har stillet forslaget påpeger at vi er udfordrede af træerne som gror i hækkene Det pointeres af en beboer at en meget høj hæk vil betyde skygge i haven, som mange bruger til at sole sig i.

En beboer pointerer at tyveknægte får bedre mulighed for at skærme sig - evt. havelåger i enderne i stedet for.

Det stadfæstes til forslaget, at det vil være en 20-30 cm højere hæk omkring boligerne.

Der afstemmes ved håndsoprækning.

Stemmer for: 15

Stemmer imod: 3

Forslaget er vedtaget.

Forslag om anskaffelse af cykelpumpe og cykelophæng/stativ til vedligehold af cykler, til fælles brug af alle beboere på Stavnsvej - Forslag er stillet af afdelingsbestyrelsen

Magnus fremlægger forslaget

- Der nævnes bl.a. at det er bedre for klimaet at cykle og en cykelpumpestation kunne opfordre til at cykle mere.

Beboer fortæller at hun har købt en cykelpumpe i Harald Nyborg, man gerne må låne af hende.

En beboer spørger om man kan nøjes med pumpen fra den dyre løsning?

- Desværre ikke, da dette er en væsentlig ændring i forslaget og ville kræve en ny beregning for udgiften.

Der spørges om den dyre pumpe er en håndpumpe?

- Ja, det er en man selv skal pumpe med

Det nævnes at den billige løsning er lettere at sabotere.

En beboer spørger om der er lavet en vedligeholdelsesplan for den dyre løsning?

- Michelle svarer: Nej, men det ser ud til at reservedele ikke koster det store - det gør ikke noget i det store regnskab

En beboer foreslår at der kan købes en billig pumpe og så hænge op med kodelås

- Afdelingsbestyrelsen: Det kan man nok godt
- Det pointeres af afdelingsbestyrelsen at en kode kommer hurtig ud til rigtig mange mennesker, som man måske ikke er dem der bør have adgang til det.
- Det foreslås af en beboer, at man kan låse den fast med kæde i stedet for

Pointe nævnes som, at ingen stjæler en kompressor. Den er dog ikke lydløs og ville nok kunne høres fra kælderen i de lejligheder som er over kælderen.

Det foreslås at det billige forslag ændres til billig håndcykelpumpe, fra f.eks. Harald Nyborg, med kæde eller kodelås i stedet for kompressor.

Afstemning om ændring af forslaget om den billige løsning

Der stemmes ved håndsoprækning.

Stemmer for: 17

Stemmer imod: 2

Ændringen til forslaget om den billige løsning er vedtaget.

Afstemning nr. 1 til forslaget: Skal der opstilles en cykelpumpestation? (Hvis nej - udgår de resterende afstemninger til forslaget)

Der stemmes ved håndsoprækning

Stemmer for: 14
Stemmer imod: 10
Forslaget er vedtaget.

Afstemning nr. 2 til forslaget: Stemmer for den billige løsning?

For: 15
Imod: 0
Forslaget er vedtaget.

Afstemning nr. 3 til forslaget: Stemmer for den dyre løsning? (blev stemt om for foregående)

For: 3/6
Imod: 14
Forslaget er nedstemt.

Afstemning nr. 4 til forslaget: Ønskes der ophæng i kælders loft til at hænge cykler op?
(Afhænger af hvilken løsning og sted)

Beboer spørger om det er til reparation af Cykler?

- ja

Beboer spørger om der vil være værktøj til rådighed?

- Ja, som det fremgår om forslaget om den billige løsning.

Beboer spørger om man kan låse værktøjet inde sammen med pumpen?

- Det kommer ikke decideret til at være låst inde, men kunne sættes op i kæder eller lignende så det forbliver på stedet.

Det diskuteres om ophænget skal være i midten eller i en af siderne i kælderen.

- Umiddelbart tænkes det at det ville være i midten da cyklerne står ude i siderne i rummet i kælderen.

Det pointeres af en at der kan være folk der laver det til et værksted, og gør det mere eller mindre permanent.

Afdelingsbestyrelsen nævner at varmemester mener at det er mest optimalt i siden, da man kan have værktøj spændt fast på væggen.

En beboer spørger om der der nogen regler for om man må have cykler dernede?

- Afdelingsbestyrelsen svarer at området foran kælderrummene er til cykler

Afstemning: Skal der være ophæng til cykler?

Der stemmes ved håndsoprækning
For: 16
Imod: 5
Forslaget er vedtaget

Efter debat om hvor ophænget skal være, tilføjes det til forslaget at varmemester må bestemme hvor det er mest optimalt, hvis det ellers vedtagne af beboerne ikke er optimalt ift. ledninger mv. der skal tages hensyn til i væg og loft.

Afstemning: Må varmemester bestemme hvor ophænget skal være, hvis det der er vedtaget af beboerne ikke kan gøres optimalt?

Der afstemmes ved håndsoprækning

For: 24

Imod: 0

Forslaget er vedtaget.

Afstemning: Skal ophænget til cykler være i siden?

Der afstemmes ved håndsoprækning

For: 8

Imod: 0

Afstemning: Skal ophænget til cykler være i midten?

Der stemmes ved håndsoprækning

For: . 7

imod: 5

Det vedtages at cykelophænget skal være i siden af kælderrummet, i området til cykler.

Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år:

Michelle fremlægger budgettet.

Primære baggrunde for huslejestigning og andre markante poster:

1. Konto 109 Renovation: - renovation er stigende generelt over årene. Smider vi generelt mere ud? er det storskrald? er det sorteringen?
 - a. Stigning på ca. 15.000 (Fra ca. 152.000 til 167.000)
 - b. Stigningen dækker over stigning i det faste bidrag til AffaldVarme - det vil sige, der er ikke tale om at vi egentlig smider mere ud, men en generel stigning som følger udviklingen. Det faste bidrag dækker over leje og tømning af container, kuber og nedgravede beholdere, samt et fast beløb pr. boligenhed.
2. Konto 110 Forsikring
 - a. Faldet med lige under 8000' (Fra ca. 84.000 til 76.000)
 - b. Pga. at der er opsagt glas og kummeforsikring i år, da forsikringen stod til at stige, hvilket Østjysk Bolig vurderede var for stor en udgift.
3. Konto 112 Arbejdskapital
 - a. Ekstra udgift på ca. 19.000
 - b. En ny post, som sikre at der er et beløb i afdelingen, hvis der skulle være noget der generere underskud eller hvis der kommer en uforudset udgift.
 - c. Det svarer ca. til 165 kr pr. lejemål om året

4. Konto 114 Renholdelse
 - a. Her er en besparelse på ca. 51.000 (fra 924.000 til 873.000)
 - b. Dækker over den tid som driftcenter og varmemester bruger af tid herude, til oprydning, ved henvendelse i de enkelte lejligheder ol.
 - i. Besparelsen kommer fordi man nu er begyndt at registrere de egentlige timer som driftcentret bruger her og man kan dermed nu se, at der bruges færre timer end var estimeret.
 - ii. Det er en udgift vi, som beboere, kan have stor indflydelse på, hvis vi selv er gode til at rydde op efter os selv - fx at der ikke flyder skrald, at storskrald ser ordentligt ud og lignende.
5. Konto 115 - vedligeholdelse
 - a. Stigning på 26.000 (fra 200.000 til 226.000)
 - b. Generel vedligeholdelse af området/bygningerne
 - c. Fællesarealer indenfor
6. Konto 120 Henlæggelser
 - a. Stigning på 201.000 (fra 701.000 til 901.000)
 - b. Det er hænger sammen med PPV'en - Periodisk Planlagt Vedligeholdelse.
 - c. Henlæggelser er en såkaldt opsparing til udgifter som fx i år nye komfurer og næste år udskiftning i vaskehus
 - d. For et par år siden, blev der lavet nye regler om, at henlæggelser skal planlægges 50 år i stedet for 30 år frem, som det var tidligere. Dette gjorde, at alle budgetter fik et ordentlig gennemtjek, samt at der simpelthen skal opspares mere.
 - e. Dette er gjort ved at stigningen er kommet hen over nogle år. Denne gang er det forventeligt sidste gang, at henlæggelserne stiger, som det fremgår nederst på PPV'en.
7. Konto 133 Afvikling af underskud
 - a. stigning med ca 30.000 (fra 77.000 til 107.000)
8. Konto 202 - Renter
 - a. Fald i indtægt på 14.000 (fra ca. 60.000 til ca. 46.000)
 - b. Henlæggelserne skal ses som en opsparing hos Østjysk Bolig. Denne opsparing skal forrentes, og forventes at følge økonomien og dermed har vi en mindre indtjening på renter.
9. Resultatet - Huslejestigning på ca. 5 %

Spørgsmål eller andre kommentarer til budgettet?

En beboer spørger om der er et andet alternativ end AffaldVarme?

- Afdelingsbestyrelsen vil undersøge dette

En beboer spørger om man kan gøre noget for at varmemester ikke skal bruge så meget tid på at rydde op efter folk?

- Michelle svarer: Vi har gjort flere ting i afdelingsbestyrelsen for at modvirke dette, men forslag er velkomne - der er lavet en beregning på hvor meget det koster at for ham at gå rundt. Dette tal kan måske offentliggøres til beboerne.

En beboer spørger om man kan give en afgift til folk som ikke rydder op og/eller få videoovervågning hertil evt. blot attrappkameraer?

- Afdelingsbestyrelsen svarer at det bliver svært, at håndhæve og hvilket signal sender det?
- Det er meget dyrt med videoovervågning
- Attrappameraer kan give falsk tryghed/sikkerhed.

En beboer pointerer at det kan være en vane, at folk ikke får sat ting over i storskrald - folk der kommer nede fra byen kommer fra at man gerne må stille møbler på gaden.

Beboer pointerer at det kunne have en effekt evt. at lave skiltene/klistermærker ved skraldespandene på engelsk.

- Afdelingsbestyrelsen svarer at det har vi tidligere tænkt på, men det betyder at vi selv skal lave nogle klistermærker eller skilte, da vi ikke må sætte andet op på containerne, end det der kan fås ved Affald/Varme selv - de har ikke nogle udgaver på engelsk desværre.

Godkendelse af afdelingens budget for 2021

Der afstemmes ved håndsoprækning.

For: 18

Imod: 2

Budgettet er godkendt.

Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Valg af 3 nye medlemmer for 2 år

1 person opstiller: Frederik Haubjerg - Velkommen til!

Valg af 2 suppleanter for 1 år

Ingen valgt.

Aktivitetsudvalget

Morten fra aktivitetsudvalget forklarer om aktivitetsudvalget - én beboer tilslutter sig udvalget

Haveforeningen

Der blev fortalt om hvad haveforeningen er og hvordan man kan være en del af dette sociale fællesskab i afdelingen.

Beboeroplæg om fibernet i afdelingen

Der laves reklame for Fiber - 30% af beboerne kræves for at de lægger det ind gratis i hele afdelingen. Man er bundet for den løbende måned + en måned - man binder sig ikke til TV udbyder.

Er der stemning for at vi går videre med det?

Det er billigere end STOfA - mere stabilt og billigere

Er rabatterne for en periode? Nej, de er faste hvis der er min 30% af afdelingens beboer der tilslutter sig.

Der kommer en folder op på facebook siden om fibernet.

Det ser ud til at der er stemning for at man går videre med det.

Eventuelt- Ordet er frit

En beboer nævner at det er super træls at skraldemændene sætter containerne til glas/plast/metal på parkeringspladsen i stedet for at smide den bag den nedgravede affaldsspand.

En beboer synes at der er mange cykler lige nu, og pointerer at cykelstativerne er meget fyldte, også med cykler der aldrig flytter sig.

- Afdelingsbestyrelsen forklarer at der er en årlig cykelrazzia, som vist snart kommer igen. Når den kommer, gøres det ved at driften sætter stribs på cyklerne og efter en periode, hvis disse stribs ikke er fjernet, tages cyklerne væk. Der kommer information herom ud til alle beboer inden der er cykelrazzia.

AFDELINGSMØDE

Afdeling 15 – Stavnsvej

Mandag den 7. september 2020 kl. 19.00

I fælleshuset på Stavnsvej

Husk, at du kun må møde op til afdelingsmødet, hvis du har tilmeldt dig

Forretningsorden for afdelingsmøde:

1. Afdelingsmødet tager stilling til afdelingens budget og andre væsentlige beslutninger af betydning for afdelingens økonomi, drift og miljø.
2. Hver husstand i afdelingen har to stemmer på afdelingsmødet.
3. Østjysk Boligs vedtægter fastsætter regler for afdelingsmødets dagsorden og forløb (§§ 14-19)
4. Den valgte dirigent leder afdelingsmødet i overensstemmelse med disse regler og med respekt for god mødeskik. Sammen med dirigenten er alle afdelingsmødets deltagere ansvarlige for et sagligt og demokratisk forløb til gavn for afdelingen og dens beboere.
5. Kun forslag, der er optaget på afdelingsmødets dagsorden, kan besluttes.
6. Dirigenten må kun tillade ændringsforslag, der ikke væsentligt ændrer et forslag på afdelingsmødets dagsorden.
7. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:**
Opstilles ved valg flere end det antal personer, der skal vælges, foretages skriftlig afstemning. En stemmeseddel skal indeholde det antal personer, der skal vælges.

Dirigenten kan forud for valget få forsamlingens tilslutning til, at kandidater, som ikke vælges til bestyrelsen, indtræder som suppleanter i forhold til stemmetal.

Den valgte afdelingsbestyrelse konstituerer sig selv, herunder valg af formand, ved førstkommende afdelingsbestyrelsesmøde. Endvidere vælger afdelingsbestyrelsen selv medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.
8. Afdelingsbestyrelsen skal sørge for, at der bliver udarbejdet et beslutningsreferat fra mødet. Referatet offentliggøres på boligorganisationens hjemmeside.
9. §14 stk. 5 i vedtægterne er gældende for afholdelse af afdelingsmøder.

Dagsorden

1	Velkomst ved afdelingsbestyrelsen.		
2	Valg af dirigent.		Der skal vælges dirigent til at styre mødet
3	Valg af stemmeudvalg.		Der skal vælges stemmeudvalg til at tælle stemmer
4	Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning		Afdelingsbestyrelsen fremlægger beretningen
5	Behandling af indkomne forslag		Forslag nr. 1: El-udtag ved fælleshuset Forslag nr. 2: Afskaffelse af forbud mod leje af fælleshuset Forslag nr. 3: Højde på hækken Forslag nr. 4: Cykelpumpe og cykelophæng
6	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.		Afdelingens budget for 2021 gennemgås.
7	a.	Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år.	Der skal vælges suppleanter
	b.	Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år.	
8	Aktivitetsudvalget		Generel information om aktivitetsudvalget og mulighed for at blive medlem af udvalget
9	Haveforeningen		Nyt fra haveforeningen og generel information
10	Beboeroplæg		Mulighed og vilkår fra AURA/Waoo Fibernet i afdelingen
11	Eventuelt		Ordet er frit....

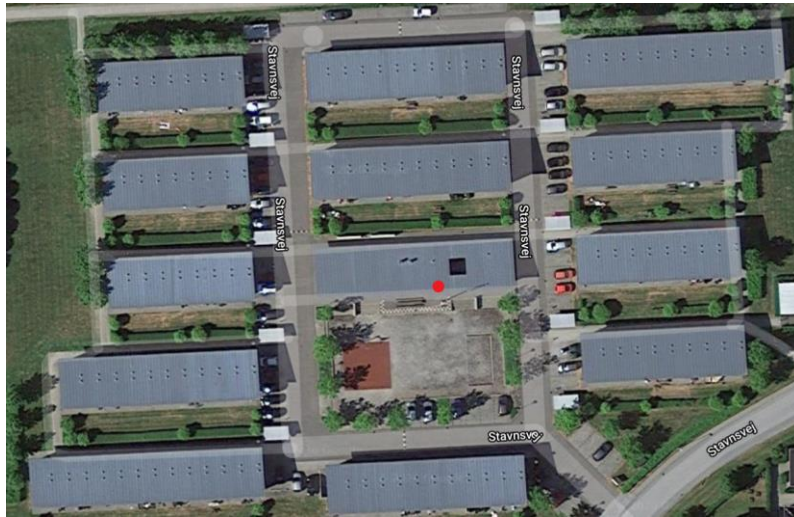
Afdelingsbestyrelsens sammensætning indtil 7. september 2020:

Navn	Titel	Valgperiode	På valg i 2020	Bemærkning
Michelle Hedemand	Formand	2019-2021		
Magnus Jensen	Medlem	2019-2021		
Elaina Petersen	Medlem	2018-2020	X	Genopstiller ikke
Anne-Sofie Frederiksen	Medlem	2018-2020	X	Genopstiller ikke

Forslag stillet af afdelingsbestyrelsen

Forslag om, hvorvidt stik ved fælleshuset, skal være åbent til fri afbenyttelse af fx. støvsugning af bil.

Afdelingsbestyrelsen har bemærket, at der er flere beboere der benytter et stik på ydermuren ved fælleshuset til typisk at støvsuge bilen.



● = Ca. hvor stikket er på ydermuren

Vi ser at der derfor måske er et behov, som dermed er et angående for alle beboere, da det er en del af fællesarealet. For det første har fællesarealer den betydning, at det er tilgængeligt for alle beboere, samt at der er en fælles udgift herved.

For at fjerne strøm i stikket: 1000-2000 kr, som vil blive taget af konto 115 (vedligeholdelse)

Eksempel på udgift hvis stikket kan tilgås og anvendes (ca.):
en alm støvsuger der rens 3 biler om dagen (á 30 min), hver dag – hele året koster ca 1.200 kr i strøm (ca 10 kr på lejemål pr år).

Derfor vil vi bede jer tage stilling til, om vi skal beholde dette stik, så det er til fri afbenyttelse for alle beboere, eller om der skal lukkes for strømmen hertil.

Skal der forblive strøm i udendørsstikket og dermed adgang til afbenyttelse for alle beboere?

Forslag om afskaffelse af udlejning til rolige arrangementer for lejere der ikke er beboere.

Forslag stillet af afdelingsbestyrelsen

Forslag om afskaffelse af forbud mod at lejere af fælleshuset, som ikke er beboere, kun må afholde såkaldte "rolige arrangementer" i fælleshuset.

Vi oplever ofte at må afvise folk, som er interesserede i at leje vores fælleshus, fordi deres arrangementer ikke falder ind under "barnedåb, konfirmation og familiesammenkomster". De folk vi afviser, er voksne og ansvarlige mennesker, som gerne vil afholde eksempelvis en rund fødselsdag eller anden slags fejring. Hver gang vi afviser disse folk, mister vi 1.000 kr i leje, som ellers ville være gået til betaling af opretholdelse af fælleshuset. I år har vi indtil videre måtte afvise 4 arrangementer og er dermed gået glip af 4000 kr.

De nuværende retningslinjer for udlejning af fælleshuset til udefrakommende lejere lyder:

"Personer der ikke er beboere i afdeling 15 kan leje afdelingens fælleshus til rolige arrangementer, såsom barnedåb, konfirmation, familiesammenkomster o.lign. til en pris af 1.000 kr., dog kun 1 gang om måneden. Disse personer kan kun leje fælleshuset ved at rette henvendelse til afdelingsbestyrelsen via mail/kontaktformular."

Vi stiller forslag om at slette linjen: *"til rolige arrangementer, såsom barnedåb, konfirmation, familiesammenkomster o.lign."*

Således at retningslinjerne istedet lyder:

Personer der ikke er beboere i afdeling 15 kan leje afdelingens fælleshus til en pris af 1.000 kr., dog kun 1 gang om måneden. Disse personer kan kun leje fælleshuset ved at rette henvendelse til afdelingsbestyrelsen via mail/kontaktformular."

Forslag til afdelingsmødet i afd. 15 – Stavnsvej den 7. september 2020

Jeg har et ønske om at hækkene ikke klippes så kort ned som de gør nu.

Jeg bor i nr. xx og har flere gange oplevet denne sommer at unge mennesker løber langs vores have/terrasser, folk lufter hunde/katte eller går bare forbi og kigger ind i vores soveværelser.

Vores boligblok er måske lidt anderledes end andres da vi ikke har et gangareal på den anden side af hækken men frugttræer og græsplæne. Det er derfor også grænseoverskridende at de kommer så tæt på når de kunne gå på den af siden af hækken.

Jeg stiller derfor forslaget i forhåbning om at det sender en stærkere signal om at det er private haver på den side af hækken der vender ind mod blokkene. Jeg tror også dem der bor ud til gangareal, vil opleve at få mere privat liv med en højre hæk. Jeg tænker gartnerne skal indover i forhold til en anbefaling men 20-30 cm ville gøre meget. Og i år var det hvert fald muligt at skære mindre af.

Forslag stillet af afdelingsbestyrelsen

Forslag om anskaffelse af cykelpumpe og cykelophæng stativ til vedligehold af cykler, til fælles brug af alle beboere på stavnsvej.

På baggrund af opfordring af en beboer stiller afdelingsbestyrelsen forslaget om at anskaffe cykelpumpe og -stativ til fælles brug, så det er nemmere selv at lave sin cykel - en såkaldt cykelpumpestation. Det ønskes at der skal være let adgang til at pumpe sine dæk på cyklen, i stedet for at alle skal ud og investere i nye cykelpumper.

Grundigere og mere teknisk beskrivelse af forslaget.

Forslag til placering

1. Kælder:

Alle har adgang. Mange vil dog skulle slæbe deres cykel oppefra og ned, eller fra den ene kælder til den anden. Hvilket gør den mindre tilgængelig, man kan dog have en i hver hvis man vælger den billige løsning med en mindre kompressor. Ved kompressor kan der dog være støjgener for beboere der bor ovenover. Eventuelt timer til stik, så den ikke larmer i nattetimerne.

2. Udenfor Varmemesterens værksted:

Nemt at tilgå både for biler og cykler ude foran. Dog kan ikke beboere også have tilgang, mulighed for hærværk og slid da den står udendørs.

3. Under halvtag mellem fælleshus og varmemesters værksted/afdelingsbestyrelsens lokale:

Svære at se, bedre beskyttet for vind og vejr. Ikke tilgængelig for biler, men stadig mulighed for hærværk. Den dyre løsning ser mere robust ud, og er lavet til infrastruktur i byer. derfor også bedre rustet mod hærværk.

Billig løsning

Denne løsning er en kompressor, som skal fastmonteres til gulv eller væg, og derfor bør stå et sted, hvor man ikke bare kan stjæle den. Dette medfører dog også at det er mindre "handy" for cyklister der har deres cykler under halv tagene som de fleste har. hvis de skal slæbe deres cykler helt ned i kælderen for at fikse dem. Det er dog mere bekvemt om vinteren at fikse cyklen i kælderen.

Oversigt over udgifter til den billige løsning:

Genstand	Link	Pris i kr
Kompressor Uden adaptor	https://www.harald-nyborg.dk/produkt/b-d-kompressor-1-5hk-24l?gclid=Cj0KCQjw3ZX4BRDmARIsAFYh7ZIYLPsYnXdzizDGXFAVjHJOqS5rnH3xcLTpQundbRIJabRqqYLXtslaAtNAEALw_wcB&gclsrc=aw.ds	598
Adaptorer	https://www.harald-nyborg.dk/produkt/stanley-tryklufttilbehor-6dele	129
Umbracosæt	https://www.harald-nyborg.dk/produkt/mitsutomo-stiftnoeglesaet-3-dele?gclid=Cj0KCQjw3ZX4BRDmARIsAFYh7ZIMd6UXxdQ1W32ApjOU-Axq8_SZSsG2yrJZXUAM9Fb4rfaOlxx5rwoaAscxEALw_wcB&gclsrc=aw.ds	89,5
Fæstnings bolte m.m. af kompressor og værktøj		???
Arbejdstid/løn		???

Dyr løsning

Denne dyrere løsning følger der både et stativ til at hænge cyklen op og en en pumpe at stærk kvalitet som derfor er modstandsdygtigt over for vind, vejr og hærværk. Pumpen er en håndpumpe, som er handy, hvis den står uden for da den vil være let tilgængelig. ud over er der et stativ til at hænge cyklen op, så det er nemmere at lave gear, kæde og andre ting på cyklen. og der er det basale værktøj som man behøves. et forslag til placering vil være under halvtaget mellem bestyrelseslokalet og fælleshuset. så man kan stå i ly, hvis det regner. det vil dog være koldt når det ikke er sommer, og derfor kunne et andet forslag være i en af kældrene.

Cykelpumpe og vedligeholdelses station

<https://www.a39.dk/cykelpumpe-udendoers-p-168.html> 6.000 kr.

<https://www.a39.dk/cykel-plejestation-reparationsstander-p-169.html> 15.000 kr.



En tredje løsning

Kunne være noget ophæng i kælders loft, hvor man kan hænge sin cykel op, hvis man gerne vil fikse den.

Afstemning nr 1 til forslaget: Skal der opstilles cykelpumpestation?

Afstemning nr 2 til forslaget: Stemmer for den billige løsning?

Afstemning nr 3 til forslaget: Stemmer for den dyre løsning?

Afstemning nr 4 til forslaget: Ønskes der ophæng i kælders loft til at hænge cykler op?

Forslag – Cykel pumpe – Billig løsning

Projekt: Opsætning kompressor til pumpning af cykler

Anskaffelsessum: kr. 1.817,00

Finansiering: Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb

Huslejeændring ved valg af forslag udgør i 2021 **kr. 0,00**

Huslejberegning:

Huslejberegning	M ²	Ny leje pr. måned i 2021	Stigning pr. måned
77 lejemål på	50,0	4.093	0
43 lejemål på	50,0	4.257	0

Forslag – Cykelophæng og pumpe – Dyr løsning

Projekt: Udendørs cykelophæng og cykelpumpe

Anskaffelsessum: kr. 23.000,00

Finansiering: Udgift på konto 115

Huslejeændring ved valg af forslag udgør i 2021 **kr. 23.000,00**

Huslejberegning:

Huslejberegning	M ²	Ny leje pr. måned i 2021	Stigning pr. måned
77 lejemål på	50,0	4.093	16
43 lejemål på	50,0	4.257	16

Budget for perioden 01. Januar 2021 - 31. december 2021

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse
ORDINÆRE UDGIFTER							
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	2.473.306,92	2.509.619	2.512.715	2.529.709	16.994
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER							
106		Ejendomsskatter	3.075,00	2.553	6.581	3.382	-3.199
107		Vandafgift	0,00	2.500	0	0	0
109		Renovation	153.308,45	133.900	152.400	167.500	15.100
110		Forsikringer	84.239,10	68.162	84.428	76.535	-7.893
111		Afdelingens energiforbrug:					
		1. El og varme til fællesarealer	156.347,76	201.000	206.000	202.000	-4.000
		2. El og varme til ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Målerpasning m.v.	56.297,50	47.798	48.286	48.774	488
112		Bidrag til foreningen:					
		1. Administrationsbidrag	489.743,00	489.720	573.840	573.840	0
		Tillægsydelse	0,00	0	0	0	0
		2. Dispositionsfond	68.520,00	68.599	69.205	69.932	727
		3. Arbejdskapital	0,00	0	0	19.756	19.756
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:					
		1. A-indskud	0,00	0	0	0	0
		2. G-indskud	0,00	0	0	0	0
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	1.011.530,81	1.014.232	1.140.740	1.161.719	20.979
VARIABLE UDGIFTER							
114	*	Renholdelse	293.682,75	326.433	924.322	873.301	-51.021
115	*	Almindelig vedligeholdelse	337.424,07	162.000	200.000	226.000	26.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:					
		1. Afholdte udgifter	655.402,17	701.000	949.300	523.000	-426.300
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-655.402,17	-701.000	-949.300	-523.000	426.300
117		Fælleskonto A-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	0	0
		Fælleskonto B-ordning					
		1. Afholdte udgifter	16.580,93	21.387	23.344	21.213	-2.131
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-16.580,93	-21.387	-23.344	-21.213	2.131
		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)					
		1. Afholdte udgifter	64.326,11	98.166	110.363	100.244	-10.119
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-64.326,11	-98.166	-110.363	-100.244	10.119
118	*	Særlige aktiviteter:					
		1. Drift af fællesvaskeri	132.044,42	144.000	137.000	140.000	3.000
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	27.299,00	28.000	28.000	28.000	0
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	35.520,25	35.000	38.000	38.000	0
119		Diverse udgifter					
		1. Advokatombkostninger	0,00	3.000	3.000	0	-3.000
		2. Afdelingsmøder og fester m.v	80,00	300	300	300	0
		3. Beboeraktiviteter	12.465,41	15.000	15.000	15.000	0
		3. Beboeraktiviteter	0,00	0	0	0	0
		4. Afdelingsbestyrelsen	3.897,49	5.000	5.000	5.000	0
		5. Beboerblad	0,00	0	0	0	0
		6. Kontingent til BL	16.087,20	16.173	16.409	16.802	393
		7. Kursus afdelingsbetyrelsen	0,00	7.000	7.000	7.000	0
		8. EDB udgifter	0,00	0	0	0	0
		9. Telefonudgifter	0,00	0	0	0	0
		10. Div udgifter ifm ejendomsfunkt.	0,00	0	0	0	0
		11. Diverse udgifter afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		12. RKI	0,00	750	750	750	0
		13. Repræsentantskabskursus	22.506,88	10.500	10.500	10.500	0
		14. Boligsociale aktiviteter	0,00	0	0	0	0
		15. Diverse udgifter	146,01	0	0	0	0
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	881.153,48	753.156	1.385.281	1.360.653	-24.628

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse
HENLÆGGELSER							
120		Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	1.100.000,00	1.100.000	701.300	901.000	199.700
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (kt. 402)	0,00	0	0	0	0
122		Fælleskonto B-ordning: (kt. 403)	40.000,00	40.000	40.000	40.000	0
122		Indvendig vedligeholdelse B-ordning: (kt. 404)	132.480,00	132.480	132.480	132.480	0
123		Tab ved frafl. (konto 405)	0,00	0	0	0	0
124		Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0	0	0
124.8		HENLÆGGELSER IALT	1.272.480,00	1.272.480	873.780	1.073.480	199.700
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	5.638.471,21	5.549.487	5.912.516	6.125.561	213.045
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER							
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:					
		1. Afdrag (konto 303.1)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
	÷	3. Heraf dækket ved løb. off. Tilskud	0,00	0	0	0	0
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.					
		1. (konto 303.1)	0,00	0	0	0	0
127		Ydelse vedr. realkreditlån til bygn.skader:					
		1. Afdrag (konto 303.2)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
		3. Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
		4. Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger					
		1. Årets udgift	4.177,50	0	0	0	0
	÷	2. Dækket af tidligere henlæggelser	-4.177,50	0	0	0	0
	÷	3. Dækket af dispositionsfonden	0,00	0	0	0	0
131		Andre renter:					
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00	0	0	0	0
		3. Diverse renter	0,00	0	0	0	0
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:					
		1. Driftstabslån	0,00	0	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0,00	0	0	0	0
		3. Beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
		4. Særstøttelån	0,00	0	0	0	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0	0	0	0
133		Afvikling af:					
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	18.447,00	18.447	77.853	107.776	29.923
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	0	0	0	0
134		Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0,00	0	0	0	0
137.9		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	18.447,00	18.447	77.853	107.776	29.923
139.9		UDGIFTER IALT	5.656.918,21	5.567.934	5.990.369	6.233.337	242.968
140		Årets overskud, der anvendes til:					
		1. Afvikling af underfinansiering	0,00	0	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	0,00	0	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	5.656.918,21	5.567.934	5.990.369	6.233.337	242.968

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse
		ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og lejer:					
		1. Almene familieboliger	0,00	0	0	0	0
		1. Almene ældreboliger	0,00	0	0	0	0
		1. Private familieboliger	0,00	0	0	0	0
		2. Almene ungdomsboliger	-5.255.424,00	-5.255.305	-5.689.264	-5.689.296	-32
		3. Erhverv	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		5. Kælderrum m.v.	0,00	0	0	0	0
		6. Garager	0,00	0	0	0	0
		8. Indvendig vedligeholdelse B-ordning	-132.480,00	-132.480	-132.480	-132.480	0
		9. Istandsættelse køkken og bad	0,00	0	0	0	0
		10. Individuel modernisering	0,00	0	0	0	0
		11. Hund og kat	0,00	0	0	0	0
		12. Andre lejeindtægter	0,00	0	0	0	0
202	*	Renter					
		Renter mellemregning med boligorganisation	0,00	-60.649	-46.625	0	46.625
		Renter individuel modernisering m.m.	0,00	0	0	0	0
		Andre renteindtægter	-690,88	0	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:					
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	-108.371,32	-108.000	-108.000	-108.000	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	-22.150,00	-11.500	-14.000	-14.000	0
		5. Indeksoverskud	0,00	0	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	0,00	0	0	0	0
		7. Bidrag merinvestering	0,00	0	0	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-5.519.116,20	-5.567.934	-5.990.369	-5.943.776	46.593
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204		Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	-49.774,27	0	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0	0	0
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-49.774,27	0	0	0	0
		INDTÆGTER IALT	-5.568.890,47	-5.567.934	-5.990.369	-5.943.776	46.593
210		Nødvendig merindtægt/underskud	-88.027,74	0	0	-289.561	-289.561
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-5.656.918,21	-5.567.934	-5.990.369	-6.233.337	-242.968

Huslejberegning for boliglejemål

Areal boliglejemål	6.000
--------------------	-------

Huslejeændring m2	Nyt budget	Nuværende	Ændring
Nettohusleje pr. kvm. pr. år.	996,48	948,22	48,26
B-ordning pr. m2. pr. år.	22,00	22,00	0,00
Gennemsnitlig husleje incl. B-ordning	1018,48	970,22	48,26
Nettohuslejeændring i %			5,09

Huslejberegning		Nuværende leje	Stigning	Ny leje	Ændring af husleje hvis budgettet stiger 1.000 kr.
77 lejemål på	50,0 m2	3.895	198	4.093	0,69
43 lejemål på	50,0 m2	4.051	206	4.257	0,69

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelser
	Nettokapitaludgifter					
	Prioritering ved nominallån:					
101.1	Henlæg. svarende til prioritetsafdrag	3.059.027,42	3.500.387	3.488.539	3.488.539	0
101.2	Prioritetsrenter	162.262,42	0	0	0	0
101.3	Aministrationsbidrag	198.846,92	0	0	0	0
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0	0	0
103.1	÷ Reservefondsandel	0,00	0	0	0	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	0,00	0	0	0	0
104.2	÷ Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
104.3	÷ Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	-1.038.000,00	-1.032.000	-1.044.000	-1.050.000	-6.000
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omp.	0,00	0	0	0	0
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prio. (Indbetales til LBF.)	0,00	0	0	0	0
105.3	+ Ydelser vedr. negativ ydelsesstøtte(LBF Nybyggeri)	91.170,16	41.232	68.176	91.170	0
	Nettokapitaludgifter i alt	2.473.306,92	2.509.619	2.512.715	2.529.709	16.994
114	Renholdelse					
	.1 Driftscenter	293.682,75	326.433	323.322	272.301	-51.021
	.2 Trappevask/vinduespolering m.v	0,00	0	30.000	30.000	0
	.3 Grønneområder/vinterforanstaltninger	0,00	0	571.000	571.000	0
	Renholdelse i alt	293.682,75	326.433	924.322	873.301	-51.021
115	Almindelig vedligeholdelse					
	.1 Terræn	81.975,52	11.000	36.000	30.000	-6.000
	.2 Bygning, klimaskærm	35.191,06	26.000	25.000	30.000	5.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	129.130,30	75.000	81.000	90.000	9.000
	.4 Bygning, fælles indvendig	850,00	0	1.000	0	-1.000
	.5 Bygning, tekniske installationer	86.452,27	49.000	55.000	74.000	19.000
	.6 Materiel	3.824,92	1.000	2.000	2.000	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	337.424,07	162.000	200.000	226.000	26.000
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser					
	.1 Terræn	576.625,00	671.000	1.300	13.000	11.700
	.2 Bygning, klimaskærm	20.625,00	30.000	48.000	110.000	62.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	25.939,67	0	900.000	0	-900.000
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	0	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	32.212,50	0	0	400.000	400.000
	.6 Materiel	0,00	0	0	0	0
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	655.402,17	701.000	949.300	523.000	-426.300

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse
118/203	Særlige aktiviteter					
	1. Drift af fællesvaskeri	132.044,42	144.000	137.000	140.000	3.000
	Indtægt af fællesvaskeri	-108.371,32	-108.000	-108.000	-108.000	0
	Netto udgift	23.673,10	36.000	29.000	32.000	3.000
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	27.299,00	28.000	28.000	28.000	0
	Indtægt fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	27.299,00	28.000	28.000	28.000	0
	3. Drift af møde og selskabslokaler	35.520,25	35.000	38.000	38.000	0
	Indtægt af møde og selskabslokaler	-22.150,00	-11.500	-14.000	-14.000	0
	Netto udgift	13.370,25	23.500	24.000	24.000	0
	Nettoudgift af særlige aktiviteter i alt	64.342,35	87.500	81.000	84.000	3.000
202	Renter mellemregning - sats i procent	0,00	2,25	1,50	0,00	-1,50
	Henlæggelser pr. 31/12-2019	Regnskab				
401	Planlagt periodisk vedligeholdelse	1.548.650,35				
402	A-ordning	0,00				
403	B-ordning fælleskonto	75.310,68				
404	B-ordning lejlighedskonti	822.315,09				
405	Tab på flyttere	71.374,38				
407	Resultatkonto	Regnskab				
	1. Saldo Primo 2019	235.116,46				
	Årets underskud 2019 (konto 210)	88.027,74				
	Årets overskud 2019 (konto 140)	0,00				
	Budgetmæssig afv. af underskud 2019 (kt 133.1)	-18.447,00				
	Overført til drift 2019 (konto 203.6)	0,00				
	2. Ultimo saldo 2019	304.697,20				

LANGTIDSPLAN 2021 - AFD. 15 Stavnsvej

Budgetperiode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Bygningsareal: 6000 m²

Opført: 2003

Antal boligjemål: 120

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	Parkerings- og stiarealer										100						
116110	Aquadræn		12														
116120	Tv-inspektion af kloak																
116120	Kloak (fornyelsesplan - strømpeforir																
116120	Pumper & brønde						35										
116120	Udvendig belysning						50										
116130	Bord-/bænkesæt, skilte mv.																220
116130	Nedgravet container														100		
116190	Serviceaftaler	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
116210	Fundament		10					10					10				
116220	Udskift elementfuger					100											
116220	Facaderens			40							40						
116260	Vinduer og døre																
116260	Nye fuger		100										100				
116260	Justering døre og vinduer	48							48								48
116310	Emhætte / Komfurer	900										1.300					
116310	Køkken																3.300
116310	Gulve																
116410	Fælleshus				20												
116520	Elforsyningsanlæg																
116550	Energimåler									224							
116560	Vaskeri		400												400		
116570	Ventilation										100						
Årenes totale forbrug		949	523	41	21	101	86	11	49	225	241	1.301	111	1	3.801	49	221
Årets henlæggelse		701	901	901	901	901	901	901	901	901	901	901	901	901	901	901	901
Primosaldo konto 401		1.549															
Ultimo henlæggelse		1.301	1.679	2.539	3.419	4.219	5.034	5.924	6.776	7.452	8.112	7.712	8.502	9.402	6.502	7.354	8.034

Anden kap. pr. m²



Nøgletal	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Henlæggelse i kr./m ²	116,83	150,17	150,17	150,17	150,17	150,17	150,17	150,17	150,17	150,17	150,17	150,17	150,17	150,17	150,17	150,17
Henlæggelses saldo i kr./m ²	216,83	279,83	423,17	569,83	703,17	839,00	987,33	1.129,33	1.242,00	1.352,00	1.285,33	1.417,00	1.567,00	1.083,67	1.225,67	1.339,00

LANGTIDSPLAN 2021 - AFD. 15 Stavnsvej

Budgetperiode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Bygningsareal: 6000 m2

Opført: 2003

Antal boligejemål: 120

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050-2059	2060-2069
116110 Parkerings- og stiarealer				100										100	100	100
116110 Aquadræn																
116120 Tv-inspektion af kloak											150					
116120 Kloak (fornyelsesplan - strømpeforir											4.500					
116120 Pumper & brønde					35										35	
116120 Udvendig belysning										50						50
116130 Bord-/bænkesæt, skilte mv.															220	220
116130 Nedgravet container																100
116190 Serviceaftaler	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10	10
116210 Fundament	10					10					10				20	20
116220 Udskift elementfuger									100							100
116220 Facaderens	40						40								80	40
116260 Vinduer og døre								1.500	1.500	1.500	1.500	1.500				
116260 Nye fuger						100									100	100
116260 Justering døre og vinduer						48							48		48	96
116310 Emhætte / Komfurer							1.300								1.300	1.300
116310 Køkken															3.300	
116310 Gulve											3.000					
116410 Fælleshus			20												20	20
116520 Elforsyningsanlæg											100					
116550 Energimåler					230										235	241
116560 Vaskeri										400					400	400
116570 Ventilation								100							100	
Årenes totale forbrug	51	1	21	101	266	159	1.301	1.641	1.601	1.951	9.261	1.501	49	101	5.968	2.797
Årets henlæggelse	901	901	901	901	901	901	901	901	901	901	901	901	901	901	9.010	9.010
Primosaldo konto 401																
Ultimo henlæggelse	8.884	9.784	10.664	11.464	12.099	12.841	12.441	11.701	11.001	9.951	1.591	991	1.843	2.643	5.685	11.898

Anden kap. pr. m2



Terræn



Klimaskærm



Boliger



Fællesarealer



Tekniske anlæg



Materiel

	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050-2059	2060-2069
Henlæggelse i kr./m ²	150,17	150,17	150,17	150,17	150,17	150,17	150,17	150,17	150,17	150,17	150,17	150,17	150,17	150,17	150,17	150,17
Henlæggelses saldo i kr./m ²	1.480,67	1.630,67	1.777,33	1.910,67	2.016,50	2.140,17	2.073,50	1.950,17	1.833,50	1.658,50	265,17	165,17	307,17	440,50	947,50	1.983,00