

TIL BEBOERNE I AFDELING 15 – STAVNSVEJ

I henhold til vedtægterne i Østjysk Bolig indkaldes beboerne hermed til ekstraordinært afdelingsmøde i Afdeling 15 – Stavnsvej

ONSDAG DEN 4. MAJ 2022 KL. 18.30 I FÆLLESHUSET

Dagsorden:

- 1 Velkomst ved afdelingsbestyrelsen
- 2 Valg af dirigent
- 3 Valg af stemmeudvalg

- 4 Information om hvad bestyrelsen og aktivitetsudvalget foretager sig i afdelingen.
- 5 a. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
b. Valg af minimum 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
- 6 Valg af nye medlemmer til aktivitetsudvalget

- 7 Nyt om parkeringspladsprojektet.

- 8 Afstemning om opstillet forslag

- 9 Evt

Bespisning

Aktivitetsudvalget inviterer på pizza og drikkevarer til alle tilmeldte til mødet.

VI GENTAGER! DER ER GRATIS PIZZA TIL MØDET. SÅ KOM GLAD!

Ps. evt. fødevarerallergier oplyses ved tilmelding til bestyrelsen.

Baggrund for denne indkaldelse:

Flere bestyrelsesmedlemmer flytter og derfor er bestyrelsen i en presset situation med få medlemmer.

For at udlejning af fælleshus og stiger/boremaskine kan fortsætte kræver det at flere beboere bliver medlem af afdelingens bestyrelse. Desuden ønskes der også nye medlemmer til aktivitetsudvalget.

Forslag til afstemning:

Afdelingsbestyrelsen foreslår, at priserne på udlejning af fælleshuset ændres, så det pr. 1. august 2022 vil koste 400 kr. pr. døgn for at leje det, hvis man henvender sig i bestyrelsens besøgstid, og 800 kr., hvis man henvender sig udenfor besøgstiden. Desuden sættes prisen for leje af fælleshuset for udefrakommende op til 1.500 kr. pr dag. Det foreslås samtidig, at kompetencen til at ændre priser, vilkår mm. for fælleshuset overdrages til afdelingsbestyrelsen.

Tilmelding

Hvis du har lyst til at høre nyt fra afdelingen, deltage i et af afdelingens udvalg, have medbestemmelse i nye tiltag i afdelingen eller blot ønsker at møde dine naboer så ses vi onsdag den 4. Maj. Tilmelding skal ske til mail: afdelingsbestyrelsenstavnsvej@gmail.com. Tilmelding skal ske for at vi kan sørge for pizza til alle og tilmelding er bindende. Tilmelding skal ske senest 2/5

MED VENLIG HILSEN
Bestyrelsen afdeling 15

Referat af ekstraordinær generalforsamling 4. maj 2022

Dirigent: Anja

Info om hvad bestyrelsen laver

- Står i pp

Skal bruges 2 bestyrelsesmedlemmer + Minimum 2 suppleanter

- 4 ønsker at stille op til bestyrelsen + Johannes (video)

Der er valgt 5 ind i bestyrelsen:

2 medlemmer (for 2 år): Mikkel og Rune

3 suppleanter (for 1 år): Sara, Johannes og Nanna

Aktivitetsudvalget

- 1 ønsker at melde sig (Nanna)

Afstemning om fælleshuset

- Første forslag
 - 0 til anonym afstemning, gøres ved håndsopretning
 - For: 10
 - Imod: 2Det er vedtaget
- Andet forslag
 - Ikke relevant at stemme om, når første del blev vedtaget

Info om parkeringspladsen:

Markvandring:

- Forslag til hvad vi kan lave ved haveforeningsområdet
 - Nr. 137 kommer ind med at kunne give en tegning over et forslag af hvad vi kunne lave

Tryghed

- Dørpumpe?
- Der var en som havde fået stjålet cykellygter for nyligt
- Spørgsmål
 - Om man kunne købe en pakkeshop kun til en shop
 - Kan man købe boks fra dao med nøgle (DAO Homeboks)
 - Undersøge nærmere
 - Forslag om en kunne dele pakkerne ud til de andre beboere
- Dørene til vaskerummet er udueligt
 - At tømme efter vask, rydde op efter sig selv

Evt.

- Regnskab overskud fra 2021, at de sørger for, at der er budgetteret højt, for at der er til højre
- Der blev nævnt at vinduespudsning ikke er særlig god
 - De får en chance mere og så må vi overveje om vi skal have en ny aftale
 - Forslag om vi evt. skal spare det og så skal vi selv gøre det og evt. køber så man en ting som kan nå en højere ting til at vaske
- Fest i fælleshuset, høj musik sent om aften og nat, udfordring fra beboer som bor tæt på.
- Afdelingsbestyrelsen går videre med spørgsmålet om dørpumpe til kælderen.
- Katte som kommer rendende ind til alle sammen
 - Vi gør opmærksom på at de skal kontakte ejeren og østjysk bolig med en klage og at vi har været i kontakt med Østjysk bolig omkring hvad vi kunne gøre.