

## **Selskabslokale, afdeling 15:**

Skal du holde fest, har du mulighed for at leje afdelingens fælleshus, som ligger på Stavnsvej 195. Beboerne i afdelingen kan leje huset til fester i weekenden samt til rolige familiesammenkomster, børnefødselsdage o.lign. på hverdage.

Pris og kontakt for beboere:

**Leje: 300 kr.** (Mobilepay) Depositum 1.000 kr. (Mobilepay)

Ønsker du at leje fælleshuset, så kontakt afdelingsbestyrelsen ved varmemesters kontor nr 193 den anden torsdag i måneden mellem kl. 19.00 og 19.30.

**Leje udenfor besøgstid: 700 kr.** (Mobilepay) Depositum 1000 (Mobilepay).

Udlejning uden for normal udlejningstidspunkt koster 700 kr. Her skal du kontakte bestyrelsen via kontaktformularen på [ojba.dk](http://ojba.dk) eller via facebook profilen <https://m.facebook.com/StavnsvejAfd.15/>

Udlejning er bindende og der kan kun refunderes, hvis udlejningstidspunktet minimum er 2 måneder frem. Den 31. december er prisen altid 700 kr.

Ledige tider kan ses på vores Googlekalender, som der er et link til på facebook siden eller nedenfor.

<https://docs.google.com/spreadsheets/d/1ezY1TNyrqhANWLeTwfmlYpbDpQ5S7krzh-BnDHtEkQA/edit?usp=sharing>

Procedure:

Lejeprisen betales, når der bookes; depositum betales, når nøglen afhentes. Nøglen udleveres af et af bestyrelsesmedlemmerne efter aftale.

Som udgangspunkt kan nøglen udleveres kl. 11 på udlejningsdagen, eller efter aftale med pågældende bestyrelsesmedlem. Der underskrives en lejekontrakt og der udleveres en tjekliste for rengøringen. Rengøringen skal være afsluttet

dagen efter inden kl. 10.00 (med mindre andet aftales), hvor der vil være gennemgang af rengøringen, og depositum tilbagebetales, hvis alt er tilfredsstillende. Er rengøringen ikke foretaget på afleveringstidspunktet, eller er den skønnes utilstrækkelig, kan udlejer, sammen med boligselskabet, ansætte personale til dette, for lejers regning. Tjekliste for rengøring følger altid med ved udlejning, og alle punkter skal være tjekket igennem og fundet i orden. Hvis bestyrelsesmedlemmet er i tvivl om hvorvidt det fulde depositum kan betales tilbage, forbeholder bestyrelsen sig retten til at tilbageholde det fulde beløb indtil der er lavet økonomisk opgørelse over skader. Du vil i denne sammenhæng blive kontaktet, og der indgås aftale om udlevering af det resterende eller fulde depositum. Evt. skader skal erstattes af lejer selv. Skaden vurderes og værdisættes af driftcenteret.

#### Lejere der ikke er beboere i Afdeling 15.

Lejere der ikke er beboere i afdeling 15 har også mulighed for at leje fælleshuset. Der er dog kun mulighed for at fælleshuset lejes ud til andre end beboere én gang i måneden.

Dette gøres ved at rette henvendelse til afdelingsbestyrelsen direkte, enten via kontaktformular på [www.ojba.dk](http://www.ojba.dk) under afdeling 15, eller på [afdelingsbestyrelsenstavnsvej@gmail.com](mailto:afdelingsbestyrelsenstavnsvej@gmail.com).

Leje: 1.500 kr. (Mobilepay) Depositum: 1.000 kr. (Mobilepay)

### **Ordensreglement**

Der skal tages hensyn til de nærliggende beboere. Vinduer og døre skal holdes helt lukket fra kl. 20 søn-tors og kl. 24 fre-lør, samt skal musikken sænkes til et passende niveau, så det ikke generer naboerne. Al ophold og aktivitet, herunder rygning, skal foregå på terrassesiden af fælleshuset. Her henvises til døren med håndtag på ydersiden. Der henstilles til at brugerne ikke støjer unødigt uden for bygningerne. Bestyrelsen forbeholder sig retten til at lukke aktiviteter i fælleshuset ved gentagne klager ved støj.

Du vil få udleveret;

- 1 stk. Nøgle
- 2 stk. Gulvmopper
- 2 stk. Karklude
- Rengøringstjekliste

Du skal selv medbringe;

- Håndklæder
- Viskestykke
- Toilettepapir
- Køkkenrulle
- evt. bagepapir
- evt. store sække til stort affaldsstativ
- Vær opmærksom på ikke at overfylde disse, da de skal kunne gå i de nedgravede affaldscontainer.

De nødvendige rengøringsmidler samt rengøringsartikler forefindes i fælleshuset.

Der er service og borde/stole til 50 personer i fælleshuset.