

Husorden afdeling 15 - Stavnsvej

Afd. 15. Rev 31/5-24

Indhold

[Husorden](#)

[1.Huset](#)

[2.Udendørs områder & affald](#)

[3. Vaskeriet](#)

[4. Motorkøretøjer & Cykler](#)

[5. Husdyr](#)

[6. Musik og støj](#)

[7. Kælderrum](#)

[8. Musik og støj fra fælleshuset](#)

[9. Rengøring af fælleshuset](#)

Husorden

Husordenen er til for at skabe et godt klima blandt beboerne i bebyggelsen og husordenen skal samtidig sikre, at bebyggelsen vedligeholdes.

Fælles regler giver tryghed og tilfredshed. Men den vigtigste rettesnor må være den sunde fornuft, og at du opfører dig, som du selv ønsker, at naboen skal opføre sig.

Ordensreglerne – eller husordenen – er godkendt af beboerne på afdelingsmødet september 2012.

1.Huset

Der må ikke, på husets facade anbringes markiser, flagstænger, skilte, parabler eller reklamer af nogen art uden forudgående godkendelse af Østjysk Bolig.

2. Udendørs områder & affald

Det er på grund af fare for skadedyr, forbudt at kaste brød o.l. ud til fuglene, ligeledes må husholdningsaffald ikke stilles udenfor huset - det skal i skraldespandene. Udendørsområderne er fælles, og egne små havemøbler må derfor kun placeres på fliseterrassen. Hvis bænke lånes fra andre bygninger, skal de flyttes tilbage til det oprindelige sted, efter endt brug. Hvis bænke lånes fra terrassen ved fælleshuset, skal de flyttes tilbage til fælleshuset, efter endt brug. Vær med til at holde en høj standard i afdelingen, og smid derfor altid affald i containerne og storskrald i storskraldsområdet. Affaldet må ikke henlægges ved siden af containerne.

I forhold til brug af udeområder, skal det være til mindst mulig gene for de omkringliggende boliger, især i aften- og nattetimerne.

3. Vaskeriet

Vaskereservationen skal overholdes og respekteres. Er vasketiden ikke benyttet 15 minutter efter reservationens start, bliver vasketiden frigivet - så andre kan overtage tiden. Husk og slette din tid hvis du ikke benytter den alligevel, og sørg for at afhente tøjet så det ikke flyder i vaskerummet. Hvis du er færdig med at vaske tøjet før din tid er udløbet, bedes du frigive maskinerne igen så andre kan komme til.

4. Motorkøretøjer & Cykler

Kørsel med motorkøretøjer skal foregå med størst mulig hensyntagen til gående og med meget lav fart. Det er ikke tilladt at køre på flisegangene. Parkering og henstilling af motorkøretøjer må kun finde sted på de dertil anlagte og afmærkede parkeringspladser. Cykling og knallertkørsel må ikke finde sted på fortove og gange. Cykler og knallerter må ikke henstilles på flisegangene, der henvises til kælderens eller cykelskurerene.

5. Husdyr

Det er tilladt at holde to indekatte per husstand. Det er ikke tilladt at anskaffe sig en udekate, der herefter skal være indekat.

Kattene skal holdes indendøre. Evt. udbedring af skader påført af kattene, f.eks. kradsemærker, lugtgener osv., påhviler beboeren.

Små dyr i bur er tilladt.

6. Musik og støj

Afspilning af musik må ikke være til gene for øvrige beboere. Særligt bør der tages ekstra hensyn i aften- og nattetimerne samt eksamensperioderne. Sørg for at orientere naboerne, når der holdes fest. Støjende arbejde f.eks. brug af boremaskine, må kun finde sted mellem kl. 10.00 og 20.00.

7. Kælderrum

Der må ikke ryges i kælderen grundet brandfare og lugtgener. Der skal tages hensyn til beboerne som bor over kælderen, så pas på når du lukker døren til burene.

Følgende regler gælder for fælleshuset:

8. Musik og støj fra fælleshuset

Der skal tages hensyn til de nærliggende beboere. Vinduer og døre skal holdes helt lukket fra kl. 24, og musikken skal sænkes til et passende niveau, så det ikke generer naboerne. Pas på ved brug af anlæg med bas. Der henstilles til at brugerne ikke støjer udenfor bygningerne. **Rygning må kun foregå på siden mod den store p-plads.** **Al ophold og aktivitet, herunder rygning, skal foregå på terrassesiden af fælleshuset, her henvises til døren med håndtag på ydersiden.**

9. Rengøring af fælleshuset

Rengøring af de lånte lokaler skal være afsluttet senest den efterfølgende dag kl. 10 medmindre andet er aftalt med den ansvarlige udlejer fra bestyrelsen. Er rengøringen ikke foretaget på dette tidspunkt, eller er den skønnet utilstrækkelig, kan udlejer, sammen med boligselskabet, ansætte personale til dette, for lejers regning. Tjekliste for rengøring følger altid med ved udlejning, og alle punkter skal være tjekket igennem og fundet i orden.