

Vaskerum

Hver husstand har en vaskechip, som man bruger til at komme ind i vaskerummet med og anvender til at booke vaskemaskiner. Betalingen bliver trukket sammen med huslejen. Der opfordres til, at man læser vejledningen, som hænger ved siden af bookingskærmen. Vaskemaskinerne doserer selv miljø- og allergivenlig sæbe. Det er muligt at reservere maskinerne på bookingskærmen ved brug af vaskechippet. Er maskinerne ikke reserverede, kan de frit anvendes. DER MÅ IKKE BRUGES EGET VASKEMIDDEL ELLER SKYLLEMIDDEL I MASKINERNE!

Vinduespudser

Vi får vasket vinduer udvendigt 2 gange om året. Dette koster ikke ekstra, men indgår som en del af huslejen.

Snerydning

Hvis der er sne eller risiko for frost på vores stier og veje ved bygningerne, bliver der ryddet sne og saltet. Dette indgår også som en del af huslejen. DERFOR MÅ DER IKKE STÅ TING VED HOVEDDØRENE, DA DET ER BRANDVEJE OG FÆLLESOMRÅDE.

Inventar

Alt fast inventar, som er standard for lejligheden, står boligselskabet for at vedligeholde. Kontakt derfor driftscenteret, hvis f.eks. pæren på badeværelset er sprunget, så kommer de og skifter den.

Gode opmærksomhedspunkter angående udflytning og indflytning

Allerede ved indflytning er det en rigtig god idé at være grundig og detaljeret med fejl- og mangellisten. Denne liste er grundlag for vurdering af lejlighedens stand ved udflytning. Tjek derfor lejligheden godt igennem og anfør så detaljeret som

muligt fx- ridser i gulvet og inventar, samt andre fejl i lejligheden på listen.

Inden opsigelse

Vær opmærksom på, at vedligeholdelseskontoen lukkes fra og med første dag i opsigelsesperioden. Kontakt gerne varmemester/driftscenter inden for at få et (for-)syn på lejligheden ift. eventuelle udbedringer.

Flere og gode informationer på afdelingshjemmesiden



Afdelingens side

Oplysninger som:

- Husorden
- Råderetskatalog
- Fælleshus
- Afdelingsbestyrelsens referater
- Oversigtskort over afdelingen (vær opmærksom på affald- og storskrald område)
- B-ordning
- Kontaktinfo til driftscenter

For akut hjælp, se:



Akut hjælp

<http://www.oestjyskbolig.dk/vaerd-at-vide/akut-hjaelp>

Velkommen til Ungdomsboligerne Stavnsvej 75-317 afdeling 15



"Den lille hjælpe-folder"

Hurtig oversigt over vigtige og nyttige informationer

Hæng mig på køleskabet



Velkommen!

Velkommen til Stavnsvej, afdeling 15. Vi ser os selv som et lille samfund midt i Tilst, hvor beboere siger 'Godmorgen' når man krydser hinanden, selvom man måske ikke rigtig kender hinanden.

Afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsen består af frivillige beboerrepræsentanter, som er valgt ved det årlige afdelingsmøde, som ofte ligger i september. Afdelingsbestyrelsen er et bindeled mellem Østjysk Bolig og beboerne og kan vejlede iht. information omkring afdeling 15. Derudover står afdelingsbestyrelsen bl.a. for udlejning af fælleshus og redskaber.

Aktivitetsudvalg



Kollegiets
Facebook
side

Aktivitetsudvalget består af frivillige beboere, der gerne vil fremme fællesskabet. De står for den årlige sommerfest for alle beboere, som ofte finder sted i september, efter semesterstart. Derudover arrangeres der bl.a. brætspilsaftener, fastelavn, halloween m.m. Se mere kollegiets Facebook side.



Kredslobs
hjemmeside

Affald

Dit affald skal sorteres, læs mere på www.kredslob.dk

De to store affaldsområder har affaldscontainere til restaffald, madaffald, plast, mad- og drikkekartoner, glas og metal, papir, pap og tekstilaffald. Derudover er der et storskraldsområde, hvor større pap og -affald kan smides ud (ikke madvarer og restaffald). Storskralds-området befinder sig for enden af blokken nr. 241-257, her kan man gøre brug af sin husnøgle, for at få adgang. MØBLER, ELEKTRONIK, FARLIGT AFFALD OG BATTERIER skal i skuret, resten skal i containeren med brændbart.

Gode facebooksider for beboerne



Facebook
gruppen

"Stavnsvej 75-317 - Tilst - Ungdomsboliger"

Her kommunikerer beboere sammen om stort og småt, der oprettes begivenheder for beboerne, og der kommer løbende informationer fra afdelingsbestyrelsen.



køb- og
salgsgruppe

"Loppemarked på Stavnsvej 75-317 Tilst"

Vi har en ultralokal køb- og salgsgruppe for beboerne på Stavnsvej afdeling 15.

Info om fælleshuset



Kontakt
Facebook

Kollegiet har et fælleshus med plads til 50 spisende personer. Du har som beboer mulighed for at leje dette gennem afdelingsbestyrelsen.

Der er en normal booking tid, hvor man kan komme forbi varmemesterens kontor nr. 195 (den lille bygning for enden af vaskehuset) åbningstiden findes på døren. Uden for dette tidsrum kan man henvende sig til afdelingsbestyrelsen for booking af fælleshuset. Dette kan gøres på mail eller Facebook

Mail: Afdelingsbestyrelsenstavnsvej@gmail.com

Leje af redskaber

Da lejlighederne er opført i beton og har højt til loftet på 1. sal, tilbyder bestyrelsen leje af slagboremaskine og stige. Udlejning foregår gennem afdelingsbestyrelsen enten på Facebook (Stavnsvej Afd. 15 Bestyrelsen) eller via mail, og lejes med vaskechippen som depositum.

'Nice to know'

Udluftning

Vi har nogle tætte boliger, hvilket for mange betyder varme og fugtige boliger. Derfor er det godt at lufte ud regelmæssigt, da fugten hurtigt kan sætte sig, især i gulvet ved terrassedøren. Ved udluftning undgår man derfor fugtskader, som kan blive betragtet som misligholdelse ved udflytning og kan medføre fradrag i depositummet.

Husk at holde ventilationskanalen over køleskabet i overtagen åben.

Rengøring

Gode tips:

- Man skal anvende brun sæbe og ikke ovnrens i ovnene, da belægningen indeni bliver ødelagt af ovnrens.
- Husk at rengøre det øverste vindue på 1. sal.
- Det er godt at være opmærksom på, at vi har meget kalk i vandet, som hurtigt kan sætte sig i toilettet, badeværelset og vasken i køkkenet. Afkalk derfor med jævne mellemrum med almindelige afkalknings rengøringsmidler.