

### Vaskerum

Hver husstand har en vaskechip som man bruger til at komme ind i vaskerummet med og anvender til at booke vaskemaskiner. Betalingen bliver trukket sammen med huslejen. Der opfordres til, at man læser vejledningen, som hænger ved siden af bookingskærmen. Vaskemaskinerne doserer selv miljø- og allergivenlig sæbe. Man kan reservere vaskemaskiner forud, med vaskechippen på bookingskærmen i vaskehuset og kan ellers anvende maskinerne, hvis de ikke er reserveret.

### Vinduespudser

Vi får vasket vinduer udvendigt 2 gange om året. Dette koster ikke ekstra, men indgår som en del af huslejen.

### Snerydning

Hvis der er sne eller risiko for frost på vores stier og vej ved bygningerne, bliver der ryddet sne og saltet. Dette indgår også som en del af huslejen. Derfor er det en god ide ikke at have større ting stående foran hoveddøren, herunder også cykler.

### Inventar f.eks. lys på badeværelse

Alt fast inventar, som er standard for lejligheden, står boligselskabet for at vedligeholde. Kontakt derfor driftscenteret hvis f.eks. pæren på badeværelset er sprunget, så kommer de og skifter den.

### Gode opmærksomhedspunkter angående udflytning (OG indflytning)

Allerede ved indflytning, er det en rigtig god ide at være grundig og detaljeret med fejl- og mangellisten. Denne liste er grundlag for vurdering af lejlighedens stand ved udflytning. Tjek derfor lejligheden godt igennem og anfør så detaljeret som muligt ridser i gulvet og inventar, samt andre fejl i lejligheden på listen.

Vær opmærksom på, at vedligeholdelseskontoen lukkes fra og med, første dag i opsigelsesperioden. Kontakt gerne varmemester/driftscenter inden, for at få et (for-)syn på lejligheden, ift. eventuelle udbedringer.

### **Flere og gode informationer på hjemmesiden.**

Skulle der være andre eller yderligere informationer du søger, er de til at finde på Østjysk boligs hjemmeside og helt nøjagtig under afdelingens side:

<http://www.oestjyskbolig.dk/din-afdeling/stavnsvej>

Her kan du finde oplysninger om:

- Husorden
- Leje af selskabslokale
- Afdelingsbestyrelsens referater
- Kontaktformular til afdelingsbestyrelsen
- Oversigtskort over afdelingen (vær opmærksom på skralde- og storskraldområde)
- B-ordning
- Kontaktformular til driftscenter

For akut hjælp, se:

<http://www.oestjyskbolig.dk/vaerd-at-vide/akut-hjaelp>

## Velkommen til Ungdomsboligerne Stavnsvej 75-317 afdeling 15



”Den lille hjælpe-folder”

Hurtig oversigt over vigtige og nyttige  
informationer

## Velkommen!

Velkommen til Stavnsvej, afdeling 15. Vi ser os selv, som en lille landsby midt i Tilst, hvor beboere siger 'Godmorgen' når man krydser hinanden, selvom man måske ikke rigtig kender hinanden.

## Afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsen består af frivillige beboerrepræsentanter, som er valgt ved det årlige afdelingsmøde. Afdelingsbestyrelsen er et bindeled mellem Østjysk Bolig og beboerne og kan vejlede ift. information omkring afdeling 15. Derudover står afdelingsbestyrelsen bl.a. for udlejning af boremaskine og stige, samt udlejning af fælleshuset.

## Aktivitetsudvalg

Aktivitetsudvalget består af frivillige beboere der gerne vil fremme fællesskabet. De står for den årlige Sommerfest for alle beboere, ofte efter semesterstart i september. Derudover arrangeres der bl.a. brætspilsaftener, fastelavn, halloween m.m. Man kan se en oversigt over arrangementer på tavlen i vaskerummet.

## Skrald

Dit affald skal sorteres, som du kan læse nærmere om på [sorter-mer.nu](http://sorter-mer.nu). Derudover er der et storskraldsområde hvor større pap og større affald kan smides ud (ikke madvarer og restaffald). Man bruger sin nøgle til døren for at låse op til storskraldsområdet, som er for enden af blokken nr. 241-257. MØBLER og ELEKTRONIK skal i skuret, resten skal i containeren med brændbart.

## Gode facebooksider for beboerne

### "Stavnsvej 75-317 – Tilst -Ungdomsboliger"

Her kommunikerer beboere sammen om stort og småt, der oprettes begivenheder for beboerne (af aktivitetsudvalget) og der kommer løbende informationer fra afdelingsbestyrelsen.

### "Loppemarked på Stavnsvej 75-317 Tilst"

Vi har en ultralokal køb-/salgsgruppe for beboerne på Stavnsvej afdeling 15.

## Leje af fælleshuset.

Der er mulighed for at leje fælleshuset. Der er en normal-bookingtid, hvor man kan komme forbi bestyrelseslokalet (den lille bygning for enden af fælleshuset) den anden onsdag i måneden kl. 19:00-19.30. Uden for dette tidsrum kan man rette henvendelse til afdelingsbestyrelsen for booking af fælleshus. Læs gerne "Leje af selskabslokale" på:

<http://www.oestjyskbolig.dk/din-afdeling/stavnsvej>

## Leje af boremaskine/stige og bålfad

Der er mulighed for at leje boremaskiner, da vi har nogle ret hårdføre vægge og leje stige, der kan nå op til øverste vindue på 1. sal., mod vaskechippet som pant. Ved behov for stige, boremaskine eller bålfad kan man henvende sig til afdelingsbestyrelsen på en kontaktformular under følgende link:

<http://www.oestjyskbolig.dk/din-afdeling/stavnsvej>

<https://www.facebook.com/groups/Stavnsvej>

## 'Good to know'

### Udluftning

Vi har nogle tætte boliger, som for mange betyder lune boliger, hvilket også betyder at lejlighederne hurtigt bliver fugtige. Derfor er det godt at lufte godt ud generelt, da fugten hurtigt kan sætte sig særligt i gulvet ved terrassedøren. Ved udluftning undgår man derfor fugtskader, der kan blive betragtet som mislighold ved udflytning, som vil blive fratrukket depositummet.

### Rengøring

Gode tips:

- Man skal anvende brun sæbe og ikke ovnrens i ovnene (belægning indeni bliver ødelagt af ovnrens)
- Rengør oppe ved det højeste vindue ind imellem, da fugt kan samle sig der og i værste tilfælde skabe skimmel.
- Det er godt at være opmærksom, at vi har meget kalk i vandet, som hurtigt kan sætte sig i toilettet, badeværelset og vasken i køkkenet. Afkalk derfor med jævne mellemrum, med almindeligt anbefalede afkalknings rengøringsmidler.