



# Stavnsvej Afdeling 15

Råderetskatalog

## Om råderet

Boligindretning optager mange danskere, og idéer og muligheder for at forandre boligerne synes uendelige. Råderetten giver lejere, som har lyst til at forbedre eller ændre deres almene bolig, mulighed for det.

Om det er små justeringer eller store ændringer, der skal til for at gøre boligen ideel for lejerens, er op til den enkelte.

Råderetten giver lejerens i en almen bolig:

- større frihed til at bestemme over egen bolig.
- flere muligheder for at præge boligen efter egne ønsker og behov.

Princippet i råderetten er, at den enkelte lejer selv bestemmer, hvad der skal ændres, og selv sørger for, at arbejdet bliver udført og finansieret.

## Råderet – Hvad betyder det for dig?

Der er vide rammer for, hvilke muligheder du har for at ændre din bolig og dens omgivelser.

I dette katalog er medtaget de ændringer, som har været behandlet af bestyrelsen.

Har du et ønske om ændringer, som ikke fremgår af kataloget, så ret henvendelse til Teknisk Afdeling i Østjysk Bolig.

## Om udvendigt arbejde

Vores terrasser er små, og vi bor tæt. Vi vil gerne sikre størst mulig frihed til at opsætte hegn m.m. og samtidig sikre, at her er grønt, og at naboen ikke mister lys og luft.

Derfor må højden på det opsatte ikke overstige 130 cm. Det opsatte skal stå på egen side af skel, og må ikke rage ud over græsset. Indgangen skal minimum være 80 cm så vinduespudderen kan komme til.

For at farverne på hegnet ikke stikker helt af, er det følgende farver som må anvendes: Naturlig træfarve, brun, sort, hvid og grå. Da der ikke må bores i muren og fliserne, må hegnet ikke fastgøres til disse.

Alt der bliver opsat på terrasserne, skal fjernes ved fraflytning, og materialer må ikke komme i afdelingens storskrald. Lejer har altså selv ansvaret for, at materialerne bliver afskaffet på korrekt vis. Vi henviser til genbrugsstationen i Brabrand.

Al etablering af nedenstående kræver forudgående henvendelse til administrationen og skal udføres i overensstemmelse med de særlige bestemmelser, der følger nedenfor:

Kategori	Ansøgning skal sendes til administrationen	Tegninger lejer selv	Kræver myndighedsgodkendelse/ansøelse	Eventuelt eller krav om retablering	Krav om autorisation	Kollektive forbedringer og kollektiv råderet, hvor afdelingen finansierer	Særlige bemærkninger
----------	--	----------------------	---------------------------------------	-------------------------------------	----------------------	---	----------------------

## Udvendigt arbejde (I)

Opførelse af hegn på terrasse	C/D	X		X			Se bilag for inspiration
-------------------------------	-----	---	--	---	--	--	--------------------------

**A:** Denne forbedring tillades og udgifterne kan delvis godtgøres efter de gældende regler, når/hvis du flytter.

**B:** Denne ændring tillades, men du har ikke ret til godtgørelse, når/hvis du flytter.

**C:** Hvis du gennemfører denne ændring, skal du retablere, når/hvis du flytter, og du kan ikke få godtgørelse.

**D:** Hvor forbedringen medfører, at afdelingen har øgede udgifter til vedligeholdelse/forsikring/henlæggelse til fornyelse, betaler du disse omkostninger via et lejetillæg.

**E:** Den nuværende installation har en værdi, som bliver modregnet dine udgifter til forbedring. Kontakt Østjysk Bolig og få nærmere oplysninger.

**F:** Hvis du gennemfører ændringer, som kræver retablering ved fraflytning, skal du betale et rimeligt depositum til sikkerhed for betaling af retablingsudgifterne.

**G:** Depositummet indbetales sammen med honoraret for byggesagsbehandlingen.

## Kategorier:

# Bilag

## Højde

Max 130 cm

## Længde

Max ud til græskanten

## Front

Der skal minimum være en indgang på 80 cm

## Farve

Naturlig træfarve, brun, sort, hvid og grå















